

构建智慧校园服务新生态

基于智慧公寓全场景一站式服务的新科技应用

浙江正元智慧科技股份有限公司

黄云峰

2020年11月11日星期三

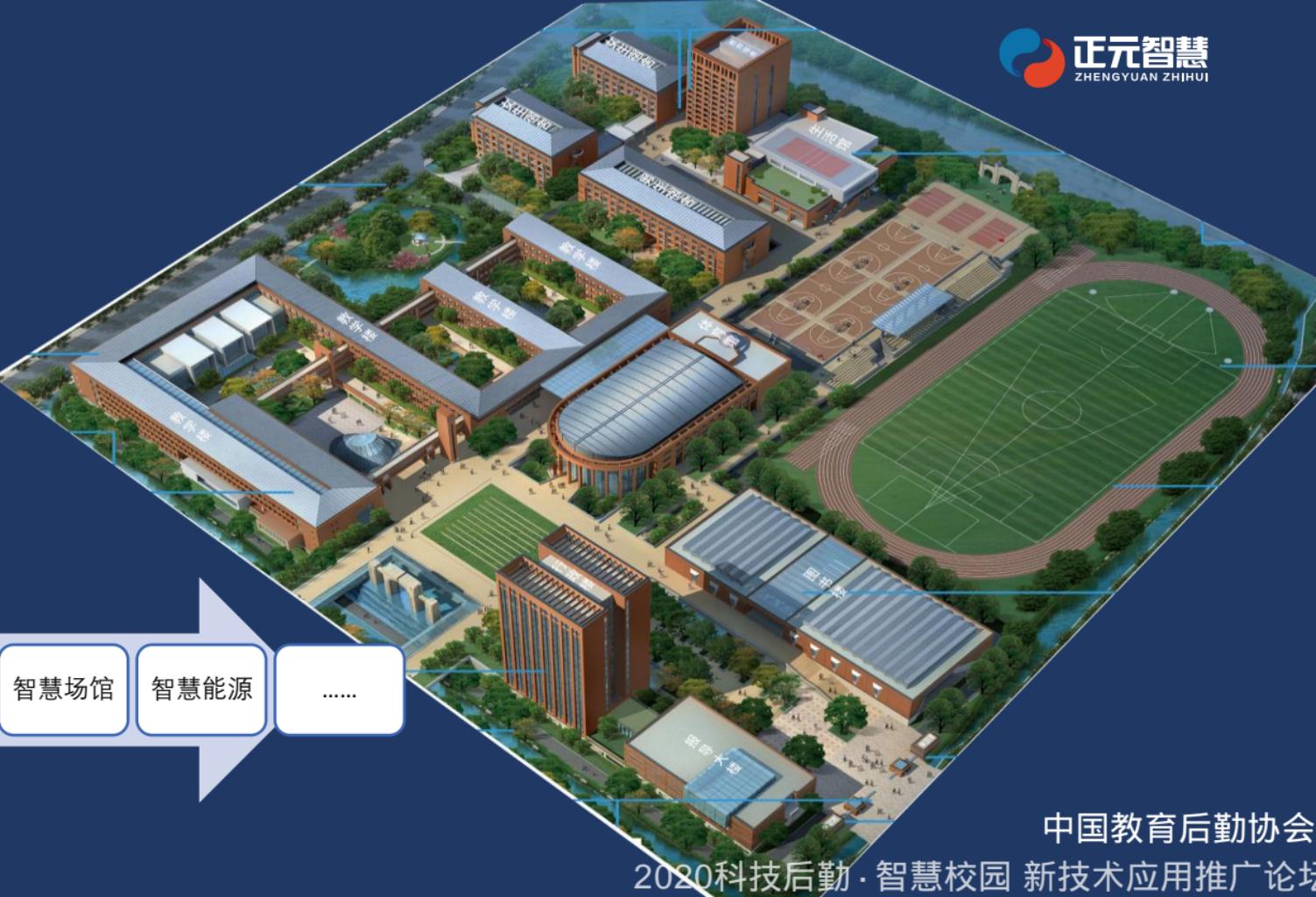
中国教育后勤协会

2020科技后勤·智慧校园 新技术应用推广论坛

智慧公寓—智慧校园重要场景之一

“科技后勤”重点打造的板块

- 1、智慧公寓----成为智慧校园全场景的重要一环
- 2、智慧公寓----成为学校重要的基础数据支撑



智慧公寓期待解决的问题

设备

各自独立

VS

互联互通



眼前

VS

长远



规划

数据

自采自集

VS

汇聚联动



安全 + 舒适

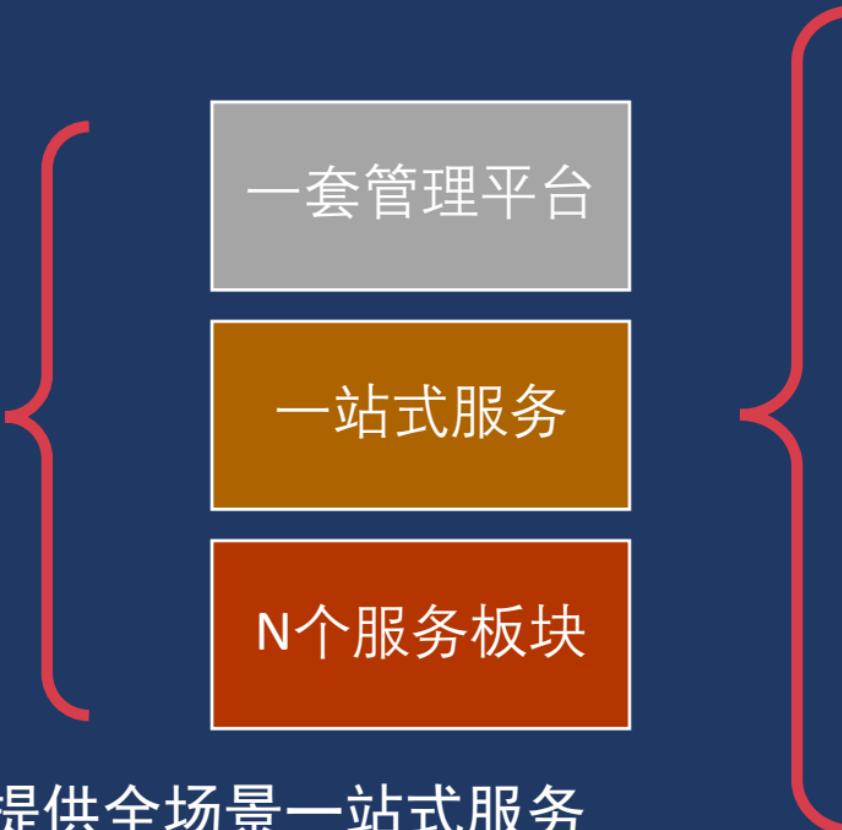
满意度

智慧公寓全场景示意图



智慧公寓设备一览	
户外	充电桩 (二维码)
门厅	门禁 (卡、码、脸) 闸机 (卡、码、脸) 多人动态人脸识别 大屏 (应急广播) 公共区域监控
门厅	陌生人员登记设备 自助咖啡机 自助打印机
强电间	集中式电计量柜
弱电间	交换机/物联网关
洗衣房	自助洗衣机 自助挂烫机
开水房	开水炉 自助式直饮水机
淋浴房	空气源热泵 热水洗浴 (蓝牙热水表)
房间	预付费电表 远传水表 联网门锁 热水洗浴 (蓝牙热水表) 空调 (租赁) 烟感

智慧公寓一站式服务供应商

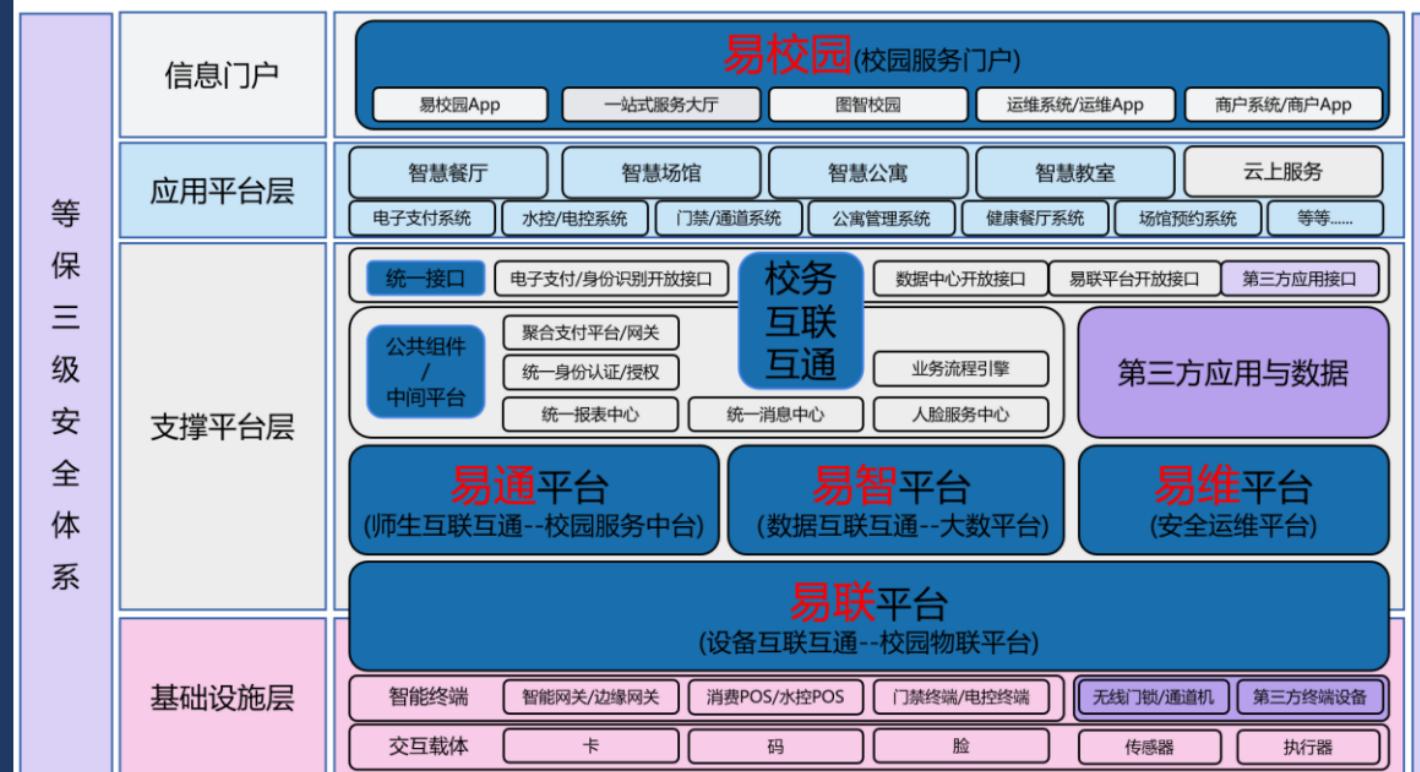


正元智慧提供全场景一站式服务

中国教育后勤协会

2020科技后勤·智慧校园 新技术应用推广论坛

新科技应用----平台之争：提供统一的设备接入平台+网关



设备的接入+网关+统一平台

新科技应用----应用之争：打造国内一流的公寓底层“操作系统”

系统功能						
系统优势	可配、可视、可管	多样化、精细化、网格化	可视化、智能化、人性化	一体化、个性化、场景化	可演练、可回溯、	多样化、标准化、个性化、智能化
系统特点	支持资源层级动态建模、支持地图模式展示、支持傻瓜式操作。	身份分类多样化、角色权限精细化、人员管理网格化。	床位划分可视化、人员分配智能化、自主选床人性化	调宿线上线下一体化、视图模式房源匹配、特殊场景（隔离房、假期留校、军训）调宿	支持模拟毕业、预毕业、分批次毕业，毕业数据归档可溯	查询方式多样化、查询结果标准化、查询报表个性化、查询内容智能化、



在线业务申请
楼梯工作站
PAD查寝
在线自主选床
住宿费计算

模拟调寝工具
楼管员管理
公寓零星报修
接口管理
等级保护三级
...

智慧公寓平台软件 + 核心业务扩展 (10+)

中国教育后勤协会
2020科技后勤·智慧校园 新技术应用推广论坛

探索：“聚合”打造“全场景智慧公寓”体系



聚合成效1：多角度设计---- “安全用能”



【自动断电】扫码取电，过流、短路断电



【主动发现】PAD查寝



【自动断电】恶性负载断电



【数据联动】人走断电、人回供电

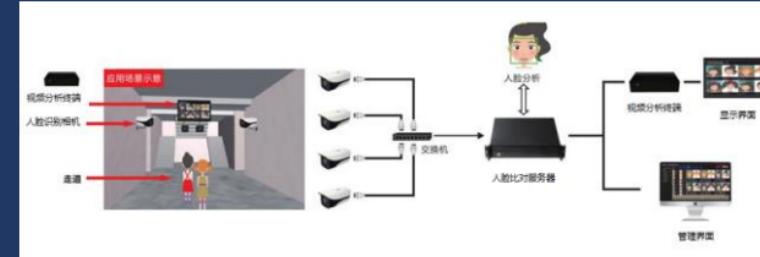
聚合成效2：立体管控----“安全出入”



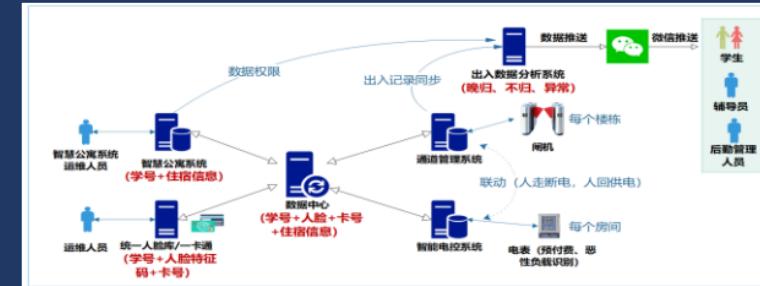
【联网门锁】白名单可控、出入留痕



【人脸闸机】精准出入管控



【多人动态人脸识别】陌生人预警、黑名单布防



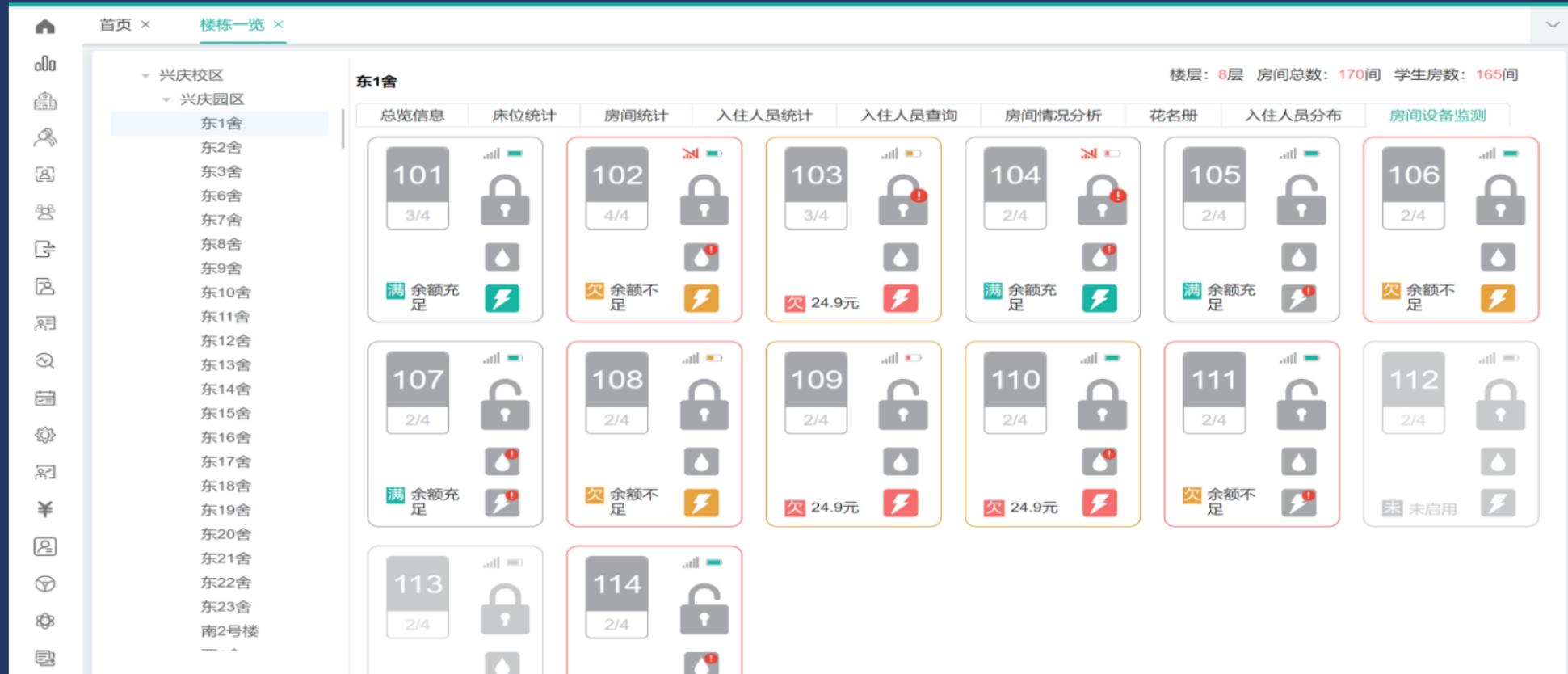
【数据联动】晚归、不归、异常不在寝，预警和提醒

中国教育后勤协会

聚合成效3：“异常在寝”“晚归、不归等”安全预警



聚合成效4：实时监测----“门锁、电表、烟感等设备安全”



首页 × 楼栋一览 ×

兴庆校区
兴庆园区
东1舍

东1舍
东2舍
东3舍
东6舍
东7舍
东8舍
东9舍
东10舍
东11舍
东12舍
东13舍
东14舍
东15舍
东16舍
东17舍
东18舍
东19舍
东20舍
东21舍
东22舍
东23舍
南2号楼

东1舍

总览信息 床位统计 房间统计 入住人员统计 入住人员查询 房间情况分析 花名册 入住人员分布 房间设备监测

楼层: 8层 房间总数: 170间 学生房数: 165间

房间号	床位数	锁状态	余额状态	欠费金额
101	3/4	锁闭	余额充足	
102	4/4	锁闭	余额不足	
103	3/4	锁闭	余额不足	24.9元
104	2/4	锁闭	余额充足	
105	2/4	锁闭	余额充足	
106	2/4	锁闭	余额不足	
107	2/4	锁闭	余额充足	
108	2/4	锁闭	余额不足	
109	2/4	锁闭	余额充足	
110	2/4	锁闭	余额充足	24.9元
111	2/4	锁闭	余额不足	
112	2/4	锁闭	未启用	
113	2/4	锁闭	余额充足	
114	2/4	锁闭	余额不足	

聚合成效5：整体打造舒适的“生活空间”



【热水洗浴】集中式空气源热泵



【自助饮用热水】开水炉+直饮水

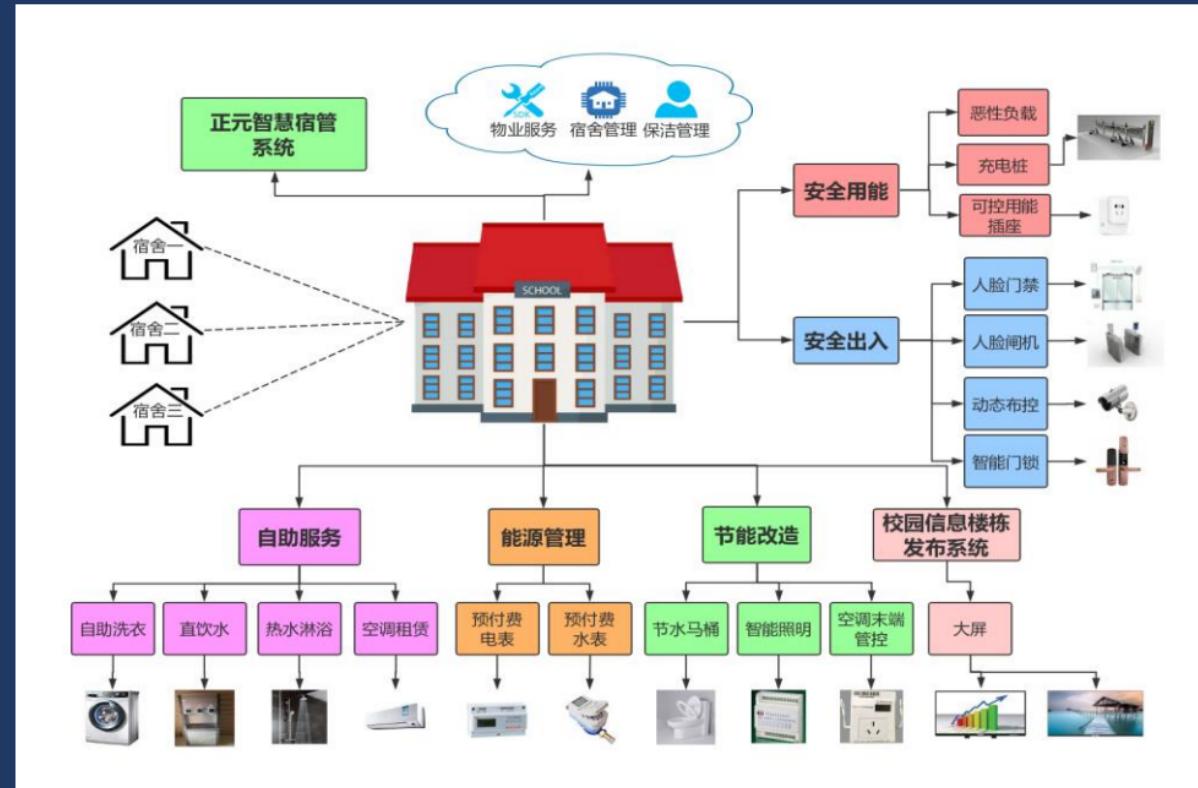


【自助洗衣房】空间+设备+智能+卫生+运营



【空调租赁】专业的空调维护+每四年换新

【实例分析】复旦大学智慧公寓为例



“全场景解决方案” + “一站式服务” 智慧公寓建设

正元智慧“智慧公寓平台软件”（1个引擎）

1. 学生公寓管理系统软件
2. 楼栋工作站（安卓）
3. 人脸门禁+闸机
4. 电子门锁
5. 预付费电表
6. 远程集抄水表（水电联动）

正元智慧“虚拟校园卡”（1个引擎）

1. 自助洗衣房（洗衣、干衣、洗鞋和熨烫）
2. 自助洗浴（房间浴室、公共浴室、吹风机）
3. 自助饮水（开水炉、直饮水）
4. 自助咖啡、自助售货机、自助打印机
5. 公共房间（蓝牙插座、智能照明、空调末端）
6. 安全智能充电桩（电动自行车）

深聚合

全场景

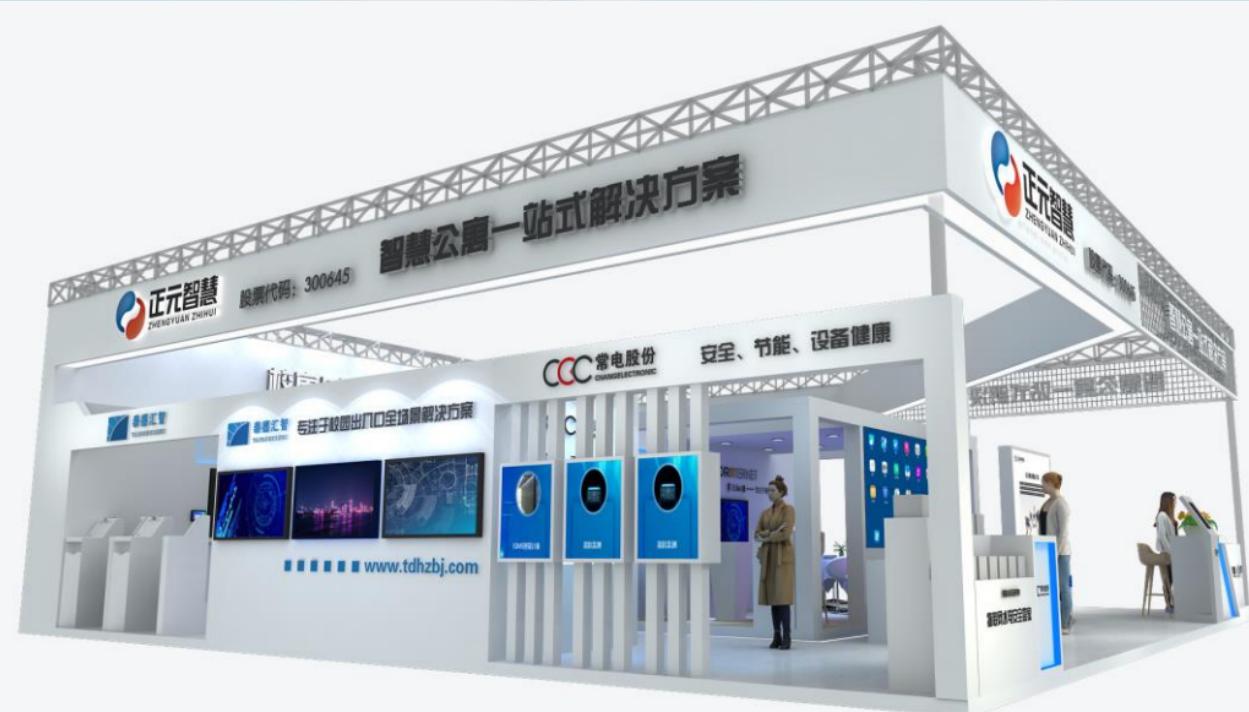
一站式

新生态

新模式

学校自购、银行投资 → 带资入场

正元智慧（300645）--深交所创业板A股



公司	浙江正元智慧科技股份有限公司 (证券代码：300645)
成立	1994年
上市	2017年4月21日
地址	浙江-杭州
愿景	致力成为智慧校园服务新生态的引领者

展位号：4J36

中国教育后勤协会
2020科技后勤·智慧校园 新技术应用推广论坛



黄云峰
江苏 无锡



若需本次交流资料，请加微信好友！

恳请批评指正！

谢 谢

浙江正元智慧科技股份有限公司

黄云峰 18961618590



中国教育后勤协会

2020科技后勤·智慧校园 新技术应用推广论坛