

# 中国教育后勤协会房产管理专业委员会

中后协房〔2026〕1号

## 关于公布“2025年度高校房产管理案例” 征集结果的通知

各相关单位：

根据《中国教育后勤协会 2025 年工作要点》（中后协〔2025〕9号）整体工作部署，为贯彻落实财政部《关于强化制度执行进一步推动行政事业性国有资产管理提质增效的通知》（财资〔2024〕155号）等文件精神，适应新时代高校房产管理的新形势与新要求，进一步优化高校房产资源配置，提升使用效能，规范管理，中国教育后勤协会房产管理专业委员会于 2025 年 3 月开展了高校房产管理案例征集活动。活动发布以来，多所高校房产管理者踊跃投稿，经行业专家研究后，推举出典型案例 12 个、提名入围案例 9 个，现予以公布。

### 典型案例 12 个（排名不分先后）：

1. 数智赋能视角下高校公用房使用效能监管的应用研究——以南京大学为例

作者：南京大学 唐泽威 杨艺 任易

2. 天津大学公房资产盘活与提质增效工作实践与探索

作者：天津大学 刘云清 罗丽婷 刘岳 邵岚

3. 高校既有建筑不动产登记历史遗留问题破解路径与

实践——以大连理工大学为例

作者：大连理工大学 石发亮 宿莹 张治宝

4. 高校房产管理信息化实践——以中南大学为例

作者：中南大学 向军 张华越

5. 高校空间资源有偿使用机制探究——基于B大学的实践案例

作者：北京师范大学 赵成 赵文捷 张晓光 崔维佳  
刘建武

6. 探索上海高校住房的多元保障模式与实践路径——以同济大学为例

作者：同济大学 张娟 陈颖靓 任晓崧 周晔

7. 构建高校“不见面式”的周转房管理和服务体系——以华中农业大学为例

作者：华中农业大学 钟永泉 周海洋 杨震

8. 高校存量房产多元化运营提升效益的典型做法

作者：同济大学 刘美婷 游坤箐

9. 筑基·赋能·突破：高校公房管理的“西南交大方案”

作者：西南交通大学 邓永权 牟苗 曹玉洁

10. 高校公用房有偿使用管理实践与思考——以西北农林科技大学为例

作者：西北农林科技大学 张淑娟 程捍卫 孙楠 吕文琪

11. 绿色发展，精细管理，服务育人，高校公用房管理育人工作实践——以南京林业大学为例

作者：南京林业大学 毛洪贲 尹红梅 沈雪峰 郭效诚

12. 高校周转房管理模式实践探索

作者：北京交通大学 落宇杰

**提名入围案例9个（排名不分先后）：**

1. 党建引领高校国有资产管理融合发展的路径探析——以北京师范大学为例

作者：北京师范大学 孙俊芳 王源

2. 高校公用房有偿使用和共享共用探索与实践——以江苏大学为例

作者：江苏大学 戴叶林 胡磊

3. 地方高校公房管理信息化建设实践研究——以福建师范大学为例

作者：福建师范大学 钟蕊、郭虎、陈兴真、周宇

4. 党建引领聚合力 精准管理提质效——西南石油大学房产管理创新实践典型案例

作者：西南石油大学 李民 赖启正 袁成 陈维 李龙珂 张昀

5. 高校公用房有偿使用改革与绩效评价研究——以新疆大学为例

作者：新疆大学 马婷 和伟 马伟

6. 新时期高校教师办公环境改善研究

作者：大连海事大学 刘军坡 宫宇 毛炎伟 徐胜龙

7. 民办高校房产“盒子生态”管理体系：空间价值重构与资产效能耦合路径

作者：西安明德理工学院 李琨

8. 创新构建“四位一体”房产管理新范式 赋能学校高质量发展

作者：金华职业技术大学 李存航

9. 高职院校房产管理信息化建设路径探究与实践——以包头职业技术学院为例

作者：包头职业技术学院 葛立欣 王峰 武双群 韩晶  
郑烨

